

Sygn. akt: I Ns 364/13

## POSTANOWIENIE

Dnia 18 lutego 2014 r.

Sąd Rejonowy w Legnicy I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSR Joanna Tabor-Wytrykowska

Protokolant: sekr. sądowy Magdalena Jagiera

po rozpoznaniu w dniu 18 lutego 2014 r. w Legnicy na rozprawie

sprawy z wniosku Gminy L. - Zarządu (...) w L.

o stwierdzenie nabycia spadku po B. B.

I. stwierdza, że spadek po B. B.

zmarłym dnia 8 lipca 2012r. w L.

ostatnio stale zamieszkałym w L.

na podstawie ustawy nabyła z dobrodziejstwem inwentarza Gmina L.;

II. orzeka, iż koszty postępowania ponosi wnioskodawca.

Sygn. akt I Ns 364/13

## UZASADNIENIE

We wniosku z dnia 16 marca 2013 r. wnioskodawca Gmina L. – ZGM w L. domagała się stwierdzenia nabycia praw do spadku po B. B. na rzecz spadkobierców dziedziczących z ustawy.

W uzasadnieniu wniosku wskazała, iż B. B. na podstawie umowy najmu zawartej z wnioskodawcą, zajmował lokal mieszkalny w L. przy ul. (...). Spadkodawca w chwili śmierci zalegał z opłatami z tytułu czynszu najmu i innymi na rzecz wnioskodawcy. Ustalenie spadkobierców zmarłego jest niezbędne w celu dochodzenia tych wierzytelności.

Postanowieniem z dnia 24 kwietnia 2013 r. Sąd zarządził poszukiwanie spadkobierców przez ogłoszenie w prasie, które ukazało się w dniu 12 lipca 2013 r. Pomimo upływu sześciomiesięcznego terminu nikt nie zgłosił swoich uprawnień do spadku.

Postanowieniem z dnia 18 lutego 2014 r. Sąd dopuścił do udziału w sprawie w charakterze uczestnika postępowania Spółdzielczą Kasę Oszczędnościowo – Kredytową im. F.S. w G. jako wierzyciela spadkodawcy.

### **Sąd ustalił następujący stan faktyczny:**

Spadkodawca B. B. zmarł w dniu 8 lipca 2012 r., w L., gdzie stale zamieszkiwał przed śmiercią. W chwili śmierci był wdowcem. Nie pozostawił żadnej bliskiej rodziny. Pochówku zmarłego dokonał Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w L..

Dowód: - odpis zupełny aktu zgonu B. B., k 17,

- pismo ZGM w L. z dnia 17.04.2013 r., k. 20.

B. B. na stałe zamieszkiwał przed śmiercią w mieszkaniu komunalnym, położonym w L. przy ul. (...), stanowiącym własność Gminy L.. Posiadał zadłużenie z tytułu opłat należny za to mieszkanie w wysokości 2 131,52 zł wraz z odsetkami na dzień 8 lipca 2012 r. w wysokości 223,63 zł

Dowód: - umowa najmu z dnia 20.05.1985 r., k. 7,

- potwierdzenie salda płatnika na dzień 08.07.2012 r., k. 8.

### **Sąd zważył co następuje:**

Wniosek co do zasady zasługuje na uwzględnienie.

Legitymacja czynna po stronie wnioskodawcy Gminy L. – ZGM w L. wynika z art. 1025 § 1 k.c., zgodnie z którym sąd na wniosek osoby mającej w tym interes stwierdza nabycie spadku przez spadkobiercę.

Z umowy najmu przedstawionej przez wnioskodawcę wynika, że jest on właścicielem lokalu mieszkalnego, którego najemcą był spadkodawca. Do tego przedstawione dokumenty wskazują na istnienie zadłużenia spadkodawcy z tytułu opłat za mieszkanie komunalne. W efekcie, uznać należało, że wnioskodawca ma interes prawny w ustaleniu spadkobierców zmarłego w celu dochodzenia swoich praw z tytułu wierzytelności za przedmiotowe mieszkanie.

Zgodnie z art. 922 § 1 k.c. prawa i obowiązki majątkowe zmarłego przechodzą z chwilą jego śmierci na jedną lub kilka osób stosownie do przepisów kodeksu. Jak wynika z art. 924 k.c. spadek otwiera się z chwilą śmierci spadkodawcy. Zgodnie z treścią art. 926 § 1 k.c. powołanie do spadku wynika z ustawy albo z testamentu.

Ustalenia poczynione w niniejszej sprawie prowadzą do wniosku, że spadkodawca B. B. był osobą samotną. W chwili śmierci był wdowcem, a pochówku dokonał Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w L.. Powyższe wskazuje na to, że nie miał rodziny, która byłaby uprawniona do dziedziczenia po nim stosownie do reguł dziedziczenia ustawowego na zasadzie art. 931 – 934<sup>1</sup> k.c.

Mając na uwadze treść art. 671 k.p.c. i 672 k.p.c., w szczególności okoliczność, że w rozpoznawanej sprawie z powodu braku uczestników i jakichkolwiek danych na temat istnienia rodziny spadkodawcy, zapewnienie spadkowe nie było złożone, Sąd zarządził poszukiwanie spadkobierców B. B. przez ogłoszenie w prasie. Pomimo upływu sześciu miesięcy od daty ogłoszenia nikt nie zgłosił i nie udowodnił nabycia spadku.

W tej sytuacji należało zawiadomić Prezydenta Miasta L. jako organ uprawniony do reprezentacji Gminy L., która stosownie do art. 935 k.c. jest spadkobiercą ustawowym B. B.. Wspomniany przepis stanowi, że w braku małżonka spadkodawcy, jego krewnych i dzieci małżonka spadkodawcy, powołanych do dziedziczenia z ustawy, spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy jako spadkobiercy ustawowemu.

Jednocześnie, stosownie do art. 1023 § 2 k.c. gmina nie składa oświadczenia o przyjęciu spadku, a spadek uważa się za przyjęty z dobrodziejstwem inwentarza

O czym orzeczono jak w punkcie I postanowienia, na podstawie art. 1025 § 1 k.c.

O kosztach postępowania rozstrzygnięto na podstawie art. 520 § 1 k.p.c.