

Sygn. akt: VII C 748/12

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 27 czerwca 2013 r.

Sąd Rejonowy w Legnicy VII Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący:	SSR Renata Mierzwicka
Protokolant:	Stażysta Andrzej Janas

po rozpoznaniu w dniu 27 czerwca 2013 r.

na rozprawie

sprawy z powództwa G. M.

przeciwko M. P.

o zapłatę

oddala powództwo.

sygn akt VII C 748/12

UZASADNIENIE

Powódka G. M. wniosła o zasądzenie na jej rzecz od pozwanego M. P. kwoty 4.500 zł z ustawowymi odsetkami z tytułu wynagrodzenia za korzystanie z jej gruntu pod tablicę reklamową.

W uzasadnieniu podała, że strony zawarły umowę na podstawie której udostępniła pozwanemu swój grunt aby ustawił tam tablicę reklamową, mimo to od 2010 r. pozwany zaprzestał uiszczać z tego tytułu wynagrodzenie.

Pozwany M. P. wniósł o oddalenie powództwa w całości i zarzucił, iż działka na której ustawił tablicę reklamową nie należy do powódki mimo, że go o tym zapewniała i że od 2012 r. uiszcza wynagrodzenie z tytułu korzystania z gruntu na rzecz M. M. i z nim zawiera kolejne umowy.

Sąd ustalił następujący stan faktyczny:

Działka nr (...) położona w K. powstała z podziału działki nr (...), w toku postępowania o dział spadku toczącego się między M. M. i G. M..

Od sierpnia 2010 r. A. P.- (...) w M.-korzysta z w/w działki umieszczając na niej tablicę reklamową, początkowo na podstawie umowy dzierżawy zawartej z powódką a następnie z M. M.

Dowód: postanowienie z dnia 12.09.2003 r., akta tutejszego Sądu (...)

:opinia biegłego z zakresu geodezji oraz wyrok z dnia 24.04.2012 r. wraz z uzasadnieniem,akta tutejszego Sadu (...)

Sąd zważył , co następuje:

Powództwo nie zasługuje na uwzględnienie.Zgodnie z treścią art.140 KC właściciel może z wyłączeniem innym osób , korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swojego prawa , w szczególności może pobierać pożytki i dochody.W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.

Powódka podniosła , że zawarła umowę dzierżawy swojej nieruchomości z pozwanym M. P. i do chwili obecnej stoi na niej tablica reklamowa pozwanego a on mimo to nie uiszcza za to na jej rzecz wynagrodzenia.

Jak ustalono w toku postępowania przed tutejszym Sądem sygn. akt (...)od sierpnia 2010 r. , tablica reklamowa A. P.- (...) w M. , stoi na działce nr (...) , która jest własnością M. M..

Wprawdzie powódka zawarła umowę dzierżawy tej działki z A. P. twierdząc , że jest właścicielką ale nie podlegało to prawdzie i została zobowiązana wyrokiem Sądu do zwrotu otrzymanego wynagrodzenia od A. P. na rzecz M. M.. Ponadto od 2011 r. A. P. nie zawierał umów z powódką , gdyż powziął wiedzę , iż nie jest ona właścicielką gruntu.

Tak więc mając na uwadze , że powódka nie jest właścicielką działki gruntu nr (...) położonej w K. i nie ma prawa nią dysponować oraz ze stron nigdy nie łączyła umowy dzierżawy tej działki-a na niej stoi tablica reklamowa-zresztą nie należąca do pozwanego , orzeczono jak na wstępie.